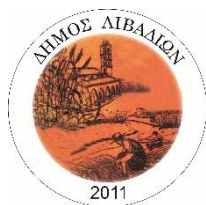


# ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ



**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ «ΤΑΣΟΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΡΙΩΝ ΧΡΟΝΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΓΙΑ ΑΚΟΜΗ ΤΡΙΑ ΧΡΟΝΙΑ**

**Αριθμός Διαγωνισμού:7/2024**

**Λιβάδια, Μάϊος 2024**

## ***Πίνακας Περιεχομένων***

**ΜΕΡΟΣ Α: Οδηγίες προς Οικονομικούς Φορείς**

**ΜΕΡΟΣ Β: Συμφωνία – Ειδικοί Όροι Σύμβασης**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: Υποδείγματα Εντύπων**

## Πίνακας Περιεχομένων

<b>ΜΕΡΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ΟΡΙΣΜΟΙ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....</b>	<b>9</b>
3.1 <i>Ισχύουσα Νομοθεσία .....</i>	<i>9</i>
3.2 <i>Γενικές Αρχές .....</i>	<i>9</i>
3.3 <i>Προστασία Οικονομικών Φορέων .....</i>	<i>10</i>
<b>4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....</b>	<b>10</b>
4.1 <i>Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού.....</i>	<i>10</i>
4.2 <i>Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού.....</i>	<i>10</i>
4.3 <i>Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού .....</i>	<i>11</i>
<b>5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....</b>	<b>11</b>
5.1 <i>Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή.....</i>	<i>11</i>
5.2 <i>Έγγραφο Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους.....</i>	<i>11</i>
<b>6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....</b>	<b>12</b>
6.1 <i>Δικαιούμενοι Συμμετοχής .....</i>	<i>12</i>
6.2 <i>Προσωπική κατάσταση του Προσφέροντα .....</i>	<i>12</i>
6.3 <i>Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια .....</i>	<i>13</i>
6.4 <i>Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες .....</i>	<i>13</i>
6.5 <i>Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς .....</i>	<i><b>Error! Bookmark not defined.</b></i>
<b>7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....</b>	<b>14</b>
7.1 <i>Κυριότητα .....</i>	<i>14</i>
7.2 <i>Εμπιστευτικότητα .....</i>	<i>14</i>
7.3 <i>Χρόνος Ισχύος.....</i>	<i>14</i>
7.4 <i>Εναλλακτικές Προσφορές .....</i>	<i>15</i>
7.5 <i>Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Αντικειμένου της Σύμβασης .....</i>	<i>15</i>
<b>8. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....</b>	<b>15</b>
8.1 <i>Χρόνος και Τρόπος Υποβολής.....</i>	<i><b>Error! Bookmark not defined.</b></i>
8.2 <i>Τρόπος Σύνταξης.....</i>	<i>15</i>
8.3 <i>Περιεχόμενα Προσφορών .....</i>	<i>15</i>
8.3.1 <i>Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής» .....</i>	<i>16</i>

8.3.2	Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
8.3.3	Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»	16
<b>9.</b>	<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>16</b>
9.1	Αποσφράγιση Προσφορών	17
9.2	Έλεγχος Προϋποθέσεων Συμμετοχής	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
9.3	Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
9.4	Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
9.5	Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
9.6	Ολοκλήρωση Αξιολόγησης	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>10.</b>	<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>19</b>
10.1	Ανάθεση Σύμβασης	19
10.2	Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού	19
10.3	Ακύρωση Διαγωνισμού	19
10.4	Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας	20
10.5	Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης	21

# **ΜΕΡΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ**

## **1. ΟΡΙΣΜΟΙ**

1. Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν τις έννοιες που τους αποδίδονται στη συνέχεια:

### **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

Ο Προσφέρων που θα συνάψει Σύμβαση με την Αναθέτουσα Αρχή.

### **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

Ο Δήμος Λιβαδιών που εδρεύει στην οδό Δικαιοσύνης 1, 7060 Λιβάδια.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παραχώρηση Άδειας Χρήσης του δημοτικού καφενείου που βρίσκεται στο πάρκο «Τάσος Μητσόπουλος» στο Δήμο Λιβαδιών, όπως προσδιορίζεται αναλυτικά στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η απόφαση που εκδίδει το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία η Σύμβαση ανατίθεται στον Προσφέροντα που θα επιλεγεί.

### **ΑΡΜΟΔΙΟ ΌΡΓΑΝΟ**

Όργανο που συστήνεται δυνάμει των Κανονισμών, το οποίο, μέσα στο πλαίσιο των εξουσιών που του χορηγούνται, επιλαμβάνεται και χειρίζεται τα θέματα που αφορούν στην ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

### **ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Αρμόδια Αρχή είναι το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας.

### **ΔΙΑΣΑΦΗΝΙΣΗ**

Η υποβολή διευκρινίσεων επί των υποβληθέντων πιστοποιητικών ή/και εναλλακτικές πιστοποιήσεις ή ακόμα και η συμπλήρωση ελλείψεων λόγω μη υποβολής απαιτούμενων πιστοποιητικών, νοουμένου ότι αυτά κατέχονταν από τον προσφέροντα πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

### **ΈΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Τα έγγραφα και τυχόν διορθωτικά έγγραφα που εκδίδονται για την διενέργεια του διαγωνισμού.

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

Το πρόσωπο που εκπροσωπεί τον Προσφέροντα.

### **ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ**

Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας έχει συσχετιστεί με το Διαγωνισμό στο Σύστημα.

### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Οι περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) Κανονισμοί [ΚΔΠ 242/2012] όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί.

## **ΝΟΜΟΣ**

Ο περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2016 {Ν. 73(Ι)/2016}, όπως τυχόν έχει κατά περίπτωση τροποποιηθεί.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ**

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δημόσιος φορέας ή ένωση αυτών των προσώπων ή/και φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρει την παροχή υπηρεσιών στην αγορά.

## **ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Οποιοσδήποτε Οικονομικός Φορέας έχει υποβάλλει Προσφορά.

## **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Η τεχνική και οικονομική πρόταση για την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης, που καταρτίζεται και υποβάλλεται από τον Προσφέροντα.

## **ΣΥΜΦΩΝΙΑ/ΣΥΜΒΑΣΗ/ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Το Μέρος Β των Εγγράφων Διαγωνισμού, όπως θα συμπληρωθεί μετά την ανάθεση της σύμβασης και θα συνυπογραφεί από τους συμβαλλομένους.

2. Οποιοσδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούμενοι στο παρόν Μέρος Α θα έχουν την έννοια που αποδίδουν στους όρους αυτούς ο Νόμος, οι Κανονισμοί ή τα υπόλοιπα Έγγραφα Διαγωνισμού.
3. Οι επικεφαλίδες, οι τίτλοι των άρθρων, οι υπότιτλοι και ο πίνακας περιεχομένων τίθενται για διευκόλυνση της ανάγνωσης και δεν λαμβάνονται υπόψη για την ερμηνεία των Εγγράφων Διαγωνισμού.

## 2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

<b>Παρ.</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΟ</b>	
<b>2.1</b>	<b>Αριθμός Διαγωνισμού</b>	<b>7/2024</b>
<b>2.2</b>	<b>Αντικείμενο της Σύμβασης</b>	<p>Ο Δήμος Λιβαδιών ζητά προσφορές για την παραχώρηση άδειας χρήσης του δημοτικού καφενείου που βρίσκεται στο πάρκο «Τάσος Μητσόπουλος» στο Δήμο Λιβαδιών.</p> <p>Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τα ακόλουθα:</p> <p>(α) Η άδεια χρήσης που θα παραχωρηθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη θα είναι για περίοδο τριών χρόνων με δικαίωμα ανανέωσης της για ακόμα τρία χρόνια. Σε περίπτωση παράτασης της άδειας χρήσης θα επιβάλλεται πάνω στα ετήσια δικαιώματα χρήσης, αύξηση 7% κάθε χρόνο.</p> <p>(β) Η άδεια χρήσης περιλαμβάνει κλειστούς χώρους εμβαδού 65τ.μ., ανοικτούς ακάλυπτους χώρους 117τ.μ. περίπου και αποθηκευτικούς χώρους 7,40τ.μ. <u>Οι εν λόγω χώροι φαίνονται στο Σχέδιο που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Συμφωνίας.</u></p> <p>(γ) Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην παράγραφο (β) πιο πάνω, χρειάζονται συντήρηση ή και επιδιόρθωση ή και αποκατάσταση και ο επιτυχών προσφοροδότης οφείλει να συντηρήσει ή και επιδιορθώσει ή και αποκαταστήσει τις εν λόγω εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα πριν από τη λειτουργία του καφενείου. Σημειώνεται ότι η άδεια χρήσης που θα παραχωρηθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη, θα περιλαμβάνει την οικοδομή ως έχει και καμία προσθηκομετατροπή δεν θα γίνεται αποδεκτή.</p> <p>(δ) Η άδεια χρήσης που θα παραχωρηθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη αποτελεί το Μέρος Β των εγγράφων του Διαγωνισμού.</p> <p>(δ) Στις υποχρεώσεις του επιτυχόντα προσφοροδότη, περιλαμβάνεται και η καθαριότητα των δημόσιων αποχωρητηρίων που θα είναι για χρήση τόσο των πελατών του καφενείου, όσο και των επισκεπτών του πάρκου.</p>

<b>Παρ.</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΟ</b>	
		Η υπηρεσία εντάσσεται στις κατηγορίες κατά CPV-55500000: «Υπηρεσίες καντίνας και τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά», 55510000: «Υπηρεσίες καντίνας», 55511000: «Υπηρεσίες καντίνας και άλλες υπηρεσίες καφετέριας περιορισμένης πελατείας, 55512000: «Υπηρεσίες διαχείρισης καντίνας»
<b>2.3</b>	<b>Ελάχιστο ετήσιο ποσό προσφοράς</b>	Δεν γίνονται δεκτές προσφορές με ποσό προσφοράς μικρότερο των χιλίων διακοσίων Ευρώ (€1.200,00) πλέον ΦΠΑ ετησίως. Προσφορές για μικρότερο ποσό θα απορρίπτονται.
<b>2.4</b>	<b>Χρηματοδότηση</b>	Δεν εφαρμόζεται
<b>2.5</b>	<b>Δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης του 29(5) του Ν.73(Ι)/2016</b>	Δεν εφαρμόζεται
<b>2.6</b>	<b>Διαδικασία διαγωνισμού</b>	Ανοικτός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός
<b>2.7</b>	<b>Κριτήριο Ανάθεσης</b>	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
<b>2.8</b>	<b>Αναθέτουσα Αρχή</b>	<b>Δήμος Λιβαδιών</b>
<b>2.9</b>	<b>Αρμόδιος Λειτουργός</b>	Ανδρέας Λουκά Δημοτικός Γραμματέας Τηλ. 24821740 - Φαξ. 24635414
<b>2.10</b>	<b>Περίοδος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού</b>	Έως την προθεσμία υποβολής προσφορών
<b>2.11</b>	<b>Τόπος και Τρόπος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού</b>	Από την ιστοσελίδα του Δήμου Λιβαδιών <a href="http://www.livadia.org.cy">www.livadia.org.cy</a> και το λογαριασμό του Δήμου στο Facebook <a href="https://www.facebook.com/dimoslivadion">https://www.facebook.com/dimoslivadion</a>
<b>2.12</b>	<b>Προθεσμία Υποβολής Σχολίων / Ερωτήσεων / Εισηγήσεων</b>  <b>Χρόνος και τόπος επιτόπιας επίσκεψης</b>	Έως 29/5/2024 και ώρα 1.00μ.μ.  Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν το καφενείο έως την προθεσμία υποβολής προσφορών, σε εργάσιμες ώρες και ημέρες, κατόπιν συνεννόησης με το Γραφείο του Δημοτικού Γραμματέα στο τηλέφωνο 24821740.



<b>Παρ.</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΟ</b>	
	Αποστολή απαντήσεων από την Αναθέτουσα Αρχή	Έως 5/6/2024 και ώρα 3.00μ.μ.
<b>2.13</b>	Προθεσμία υποβολής Προσφορών	Έως 12/6/2024 και ώρα 12:00
<b>2.14</b>	Τόπος υποβολής Προσφορών	Κιβώτιο Προσφορών Δήμου Λιβαδίων
<b>2.15</b>	Ποσό Εγγύησης Συμμετοχής	Δεν εφαρμόζεται
<b>2.16</b>	Διάρκεια ισχύος Προσφορών	Τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς
<b>2.17</b>	Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς	Ελληνική
<b>2.18</b>	Νόμισμα Προσφοράς	Ευρώ
<b>2.19</b>	Εκτιμώμενη ημερομηνία παρουσίασης τεχνικών προσφορών	Δεν εφαρμόζεται
<b>2.20</b>	Εκτιμώμενη ημερομηνία γνωστοποίησης αποτελεσμάτων διαγωνισμού	Δεν εφαρμόζεται
<b>2.21</b>	Εκτιμώμενη ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	Δεν εφαρμόζεται
<b>2.22</b>	Τόπος υλοποίησης	Δημοτικό Πάρκο «Τάσος Μητσόπουλος» στο Δήμο Λιβαδίων
<b>2.23</b>	Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης	Η άδεια χρήσης που θα παραχωρηθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη θα είναι για περίοδο τριών χρόνων με δυνατότητα για ανανέωση της για ακόμα τρία χρόνια. Σε περίπτωση ανανέωσης της άδειας χρήσης θα επιβάλλεται πάνω στα ετήσια δικαιώματα χρήσης αύξηση 7%.
<b>2.24</b>	Συντελεστής αναγωγής σε σημερινές τιμές	Δεν εφαρμόζεται

### 3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

#### 3.1 Ισχύουσα Νομοθεσία

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους σχετικούς με τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων Νόμους και Κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί και ισχύουν, και ειδικότερα:

- α. τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης και για Συναφή Θέματα Νόμο, ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 17 Φεβρουαρίου 2017 {Ν.11(Ι)/2017}.
- β. τους περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών (Δημοτικών) Κανονισμούς, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 6 Ιουλίου 2012 (ΚΔΠ 243/2012).
- γ. τους περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμούς του 2016, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Απριλίου 2016 (ΚΔΠ 138/2016).
- δ. τον περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων Νόμο του 2010, ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 19 Νοεμβρίου 2010 {Ν.104(Ι)/2010}.
- ε. τους περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών (Χρήση Ηλεκτρονικών Μέσων) Κανονισμούς (ΚΔΠ249/2009).

Πρόσβαση στα έγγραφα της προαναφερθείσας νομοθεσίας μπορούν να έχουν οι Οικονομικοί Φορείς μέσω της ιστοσελίδας [www.treasury.gov.cy](http://www.treasury.gov.cy)

#### 3.2 Γενικές Αρχές

1. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Οικονομικοί Φορείς οι οποίοι πληρούν τις νομικές, οικονομικές, τεχνικές ή άλλες προϋποθέσεις που προβλέπονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.
2. Με την υποβολή της Προσφοράς του, ο Προσφέρων θεωρείται ότι γνωρίζει κάθε σχετικό Νόμο και Κανονισμό της Κυπριακής Δημοκρατίας που επηρεάζει, άμεσα ή έμμεσα, τις διαδικασίες που αφορούν τη διενέργεια του διαγωνισμού και την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης.
3. Το Αρμόδιο Όργανο θα θεωρήσει αποδεκτές τις προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές των Εγγράφων Διαγωνισμού, ενώ είναι δυνατό, κατά την αποκλειστική του κρίση και ευχέρεια, να θεωρήσει αποδεκτές και προσφορές που παρουσιάζουν τυχόν ασήμαντες αποκλίσεις. Ως ασήμαντες αποκλίσεις, νοούνται οι αποκλίσεις που δεν επηρεάζουν την έκταση του Αντικειμένου της Σύμβασης ή την ποιότητα εκτέλεσής του, δεν περιορίζουν ουσιαστικά τα δικαιώματα της Αναθέτουσας

Αρχής ή τις υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των Προσφερόντων.

4. Προσφορές που, κατά την κρίση του Αρμοδίου Οργάνου, είναι αόριστες και αδύνατο να αξιολογηθούν ή περιέχουν όρους αντίθετους προς τα Έγγραφα Διαγωνισμού ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.
5. Τυχόν προσπάθεια εκ μέρους Προσφέροντος ή για λογαριασμό του να επηρεασθεί με οποιοδήποτε τρόπο η κρίση της Αναθέτουσας Αρχής ή του Αρμόδιου Οργάνου κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, σε σχέση με τη διαδικασία ή το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιφέρει την απόρριψη της Προσφοράς του.
6. Προσφέροντες οι οποίοι απέκτησαν ή έλαβαν στην κατοχή τους χωρίς νόμιμη εξουσία και με δική τους πρωτοβουλία πληροφορίες ή έγγραφα απόρρητης φύσης σε σχέση με το διαγωνισμό, αποκλείονται της συμμετοχής τους.
7. **Η συμμετοχή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου στο Διαγωνισμό προϋποθέτει πλήρη γνώση και αποδοχή χωρίς επιφυλάξεις εκ μέρους του των όρων και προϋποθέσεων που διέπουν το Διαγωνισμό. Οι Οικονομικοί Φορείς προτρέπονται, και θα θεωρείται ότι το έχουν πράξει, να επισκεφθούν και να επιθεωρήσουν τους χώρους που αφορά ο Διαγωνισμός, ώστε να λάβουν υπόψη τους παράγοντες που είναι αναγκαίοι για την ετοιμασία της Προσφοράς τους και τη σύναψη της Σύμβασης. Οι Οικονομικοί Φορείς θα θεωρείται ότι έχουν ικανοποιηθεί για τις συνθήκες, τη μορφή, την κατάσταση του χώρου, τα πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν, και ότι έχουν λάβει υπόψη τις τυχόν απρόβλεπτες καταστάσεις και κινδύνους που είναι δυνατό να επηρεάσουν την Προσφορά τους.**

### **3.3 Προστασία Οικονομικών Φορέων [ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ]**

## **4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **4.1 Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού**

1. Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού και τα δικαιώματα επί αυτών ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή.
2. Η χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού από τους Οικονομικούς Φορείς επιτρέπεται μόνον για τις ανάγκες προετοιμασίας των προσφορών τους.

### **4.2 Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού**

1. Τα Έγγραφα Διαγωνισμού συνίστανται:
  - α. στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού
  - β. στο παρόν Μέρος Α «Οδηγίες προς τους Οικονομικούς Φορείς»
  - γ. στο Μέρος Β «Συμφωνία – Άδεια Χρήσης»
  - δ. στο συνημμένο Προσάρτημα με Υποδείγματα Εντύπων, και συγκεκριμένα:

- **Έντυπο 1:** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής
- **Έντυπο 2:** Υπόδειγμα Βιογραφικού Σημειώματος
- **Έντυπο 3:** Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- **Έντυπο 4:** Πίνακας Πιστοποιητικών Αναδόχου
- **Έντυπο 5:** Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης
- **Έντυπο 6:** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Πιστής Εκτέλεσης

2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα Έγγραφα Διαγωνισμού δεν είναι πλήρη, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, οι Οικονομικοί Φορείς δικαιούνται να ζητήσουν από την Αναθέτουσα Αρχή τη συμπλήρωση των εγγράφων. Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας των εγγράφων, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### **4.3 Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού**

1. Οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να λάβουν τα έγγραφα του Διαγωνισμού, χωρίς καμία χρέωση, από την ιστοσελίδα του Δήμου Λιβαδιών [www.livadia.org.cy](http://www.livadia.org.cy)

## **5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **5.1 Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή**

1. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προβαίνει σε μικρού εύρους προσθήκες, διορθώσεις ή τροποποιήσεις επί των όρων των Εγγράφων Διαγωνισμού, τις οποίες θα δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του Δήμου εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12.

### **5.2 Έγγραφη Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους**

1. Τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις σχετικά με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12. **Τα αιτήματα για διευκρινήσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω της σχετικής λειτουργίας του Συστήματος, στο χώρο του Διαγωνισμού.**
2. Εφόσον οι τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις ζητηθούν σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, η Αναθέτουσα Αρχή δημοσιεύει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινιστικές απαντήσεις στο Σύστημα εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12, ενώ σχετική ειδοποίηση θα αποστέλλεται αυτόματα προς όλους τους Οικονομικούς Φορείς που έχουν συσχετιστεί με το διαγωνισμό
3. Οι Οικονομικοί Φορείς σε καμία περίπτωση δε δύνανται να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις που παρέχονται από οποιονδήποτε Δημόσιο Λειτουργό. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται από οποιοσδήποτε προφορικές απαντήσεις.

## 6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

### 6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής

### 6.2 Προσωπική κατάσταση του Προσφέροντα

1. Για την υπογραφή της σύμβασης, οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν την προσωπική τους κατάσταση:

α. να μην υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους, για:

(i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,

(ii) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καταρτιζόμενη δυνάμει του άρθρου Κ. 3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης -Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στη Δημοκρατία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

(iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

(iv) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της Απόφασης – Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

(v) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016,

(vi) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014.

Νοείται ότι, η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

β. να μην έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εφόσον έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία ή στη χώρα όπου είναι εγκατεστημένοι ή έχει αποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με τα κατάλληλα μέσα,

- γ. να μην τελούν υπό πτώχευση, να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ή να μην τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να μην έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή να μην βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- δ. να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους και που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με κατάλληλα μέσα από την Αναθέτουσα Αρχή,
- ε. να μην υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν την Αναθέτουσα Αρχή στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς, με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- στ. να μην εμπίπτουν σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,
- ζ. να μην εμπίπτουν σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή τους κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,
- η. να μην έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια, κατά την εκτέλεση ουσιώδης απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- θ. να μην έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, να μην έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και να είναι σε θέση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου.
- ι. **Να έχουν τακτοποιημένες τις οφειλές τους στον Δήμο Λιβαδίων και να υποβάλουν στο φάκελο προσφοράς το σχετικό Πιστοποιητικό.**

### **6.3 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια [ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ]**

### **6.4 Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες**

Οι Ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να υποδείξουν με την προσφορά τους φυσικό πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη για την λειτουργία του καφενείου και την πιστή τήρηση των όρων της Άδειας Χρήσης εκ μέρους του Αναδόχου. Το πρόσωπο που θα υποδειχθεί πρέπει υποχρεωτικά να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- (α) Να είναι:

(i) απόφοιτος αναγνωρισμένης Ξενοδοχειακής Σχολής ή Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών

ή

(ii) κάτοχος Απολυτηρίου Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης και να έχει αποδεδειγμένη πείρα τουλάχιστον δύο ετών σε διεύθυνση Κέντρων Αναψυχής.

ή

(iii) κάτοχος Πτυχίου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων ή σε άλλο σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης κλάδο.

(β) Να κατέχει καλή γνώση Ελληνικής γλώσσας (με βάση τα κριτήρια της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας) (Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε το:

[http://www.psc.gov.cy/psc/psc.nsf/page31\\_gr/page31\\_gr?OpenDocument](http://www.psc.gov.cy/psc/psc.nsf/page31_gr/page31_gr?OpenDocument)

## **6.5 Εγγύηση Συμμετοχής – Δεν εφαρμόζεται**

## **7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

### **7.1 Κυριότητα**

Η Αναθέτουσα Αρχή κατέχει την κυριότητα όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί κατά τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού και οι Προσφέροντες δεν έχουν το δικαίωμα της επιστροφής σε αυτούς των Προσφορών τους από την Αναθέτουσα Αρχή.

### **7.2 Εμπιστευτικότητα**

1. Η Αναθέτουσα Αρχή θα λάβει υπόψη της τα θεμιτά συμφέροντα των Προσφερόντων σε ότι αφορά την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα των επιχειρήσεών τους.
2. Οι Προσφέροντες δικαιούνται να προσδιορίσουν, στην Τεχνική τους Προσφορά, τις πληροφορίες που θεωρούν εμπιστευτικές και επιθυμούν να μην γνωστοποιηθούν σε τρίτους, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους τις θεωρούν εμπιστευτικές.

### **7.3 Χρόνος Ισχύος**

1. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι ο αναφερόμενος στην παράγραφο 2.16. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Η ισχύς των προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τον Κανονισμό.
3. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των Προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθυνθεί γραπτώς προς τους Προσφέροντες πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών για το αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Προσφέροντες οφείλουν να απαντήσουν γραπτώς εντός του χρονικού διαστήματος το οποίο θα καθορίσει

η Αναθέτουσα Αρχή. Προσφορά της οποίας ο Προσφέρων παραλείπει να συγκατατεθεί γραπτώς στην αιτούμενη από την Αναθέτουσα Αρχή παράταση της ισχύος των προσφορών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **7.4 Εναλλακτικές Προσφορές**

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές για το σύνολο ή μέρος του Αντικειμένου της Σύμβασης.

#### **7.5 Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Αντικειμένου της Σύμβασης**

Προσφορές για μέρος του αντικειμένου της Σύμβασης δεν γίνονται δεκτές.

### **8. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

#### **8.1 Χρόνος και Τρόπος Υποβολής**

1. Οι Προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν τις Προσφορές τους το αργότερο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής Προσφορών της παραγράφου 2.12.
2. Οι Προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο κιβώτιο προσφορών του Δήμου Λιβαδιών.
3. Δεν λαμβάνονται υπόψη και θεωρούνται εκπρόθεσμες, Προσφορές που υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα.
4. Οι Προσφέροντες δύνανται να τροποποιήσουν ή αποσύρουν την Προσφορά τους μέσω του Συστήματος, πριν την τελευταία προθεσμία υποβολής των Προσφορών.
5. Ουδμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση οποιουδήποτε όρου ή στοιχείου των Προσφορών είναι επιτρεπτό να γίνει από τους Προσφέροντες μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής τους, εξαιρουμένων των προνοιών της παραγράφου 9.4.
6. Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των Προσφορών. Σε περίπτωση που Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί μετά την ημερομηνία αυτή, ο Προσφέρων υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:
  - α. σε έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Ανάθεση της Σύμβασης,
  - β. σε καταβολή στην Αναθέτουσα Αρχή ως αποζημίωση ποσού ίσο με το 5% της τιμής της προσφοράς του ή του μέρους αυτής που έχει αποσυρθεί, και
  - γ. στις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης.

#### **8.2 Τρόπος Σύνταξης**

1. Η Προσφορά συντάσσεται σε τρεις ενότητες, ως εξής:
  - A. Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»
  - B. Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»



2. Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, ο Προσφέρων να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.
3. Όλα τα Έντυπα / Δηλώσεις που απαιτούν υπογραφή πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

### **8.3 Περιεχόμενα Προσφορών**

#### **8.3.1 Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»**

1. Για την πιστοποίηση του δικαιώματος συμμετοχής, από τα ακόλουθα στοιχεία:
  - α. Εφόσον ο Προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά στοιχεία σύστασής του.
  - β. Εφόσον ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, θα πρέπει να κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχον νομικό πρόσωπο στην κοινοπραξία. Θα πρέπει επίσης να υποβληθεί Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράψουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται:
    - (i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία,
    - (ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία,
    - (iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και
    - (iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.
2. Για την πιστοποίηση της Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας του φυσικού προσώπου που θα υποδειχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 6.4, βιογραφικό σημείωμα σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού (**Έντυπο 2**) μαζί με αντίγραφα πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, απολυτηρίων.

#### **8.3.2 Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»**

1. Την Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού (**Έντυπο 3**)
2. Κατά την ετοιμασία της Οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:
  - (α) Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύει η τιμή μονάδας.
  - (β) Οι τιμές μονάδας και η συνολική τιμή Προσφοράς εκφράζονται στο νόμισμα που ορίζεται στην παράγραφο 2.18. Οι τιμές θα δίνονται χωρίς Φ.Π.Α.
  - (γ) Για την συμπλήρωση του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς ο Προσφέρων πρέπει να συνυπολογίσει τυχόν κρατήσεις που προβλέπονται από την Κυπριακή Νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που θα απαιτηθεί για την κάλυψη των υποχρεώσεών του, τα έξοδα και το κέρδος του.

- (δ) Οι προσφερόμενες τιμές πρέπει να περιλαμβάνουν τόσο τους πληρωτέους δασμούς και φόρους, όσο και εισφορές που τυχόν επιβάλλονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Κοινότητας για τα εισαγόμενα προϊόντα. Οι προσφερόμενες τιμές θα θεωρούνται οριστικές και δεν θα επηρεάζονται από τυχόν αυξομειώσεις των προαναφερόμενων φόρων, δασμών ή/και εισφορών.
3. Υποβολή της Οικονομικής Προσφοράς κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο συνεπάγεται την απόρριψή της.
  4. Εφόσον από την Οικονομική Προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

## **9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **9.1 Αποσφράγιση Προσφορών**

1. Η αποσφράγιση των Προσφορών που έχουν έγκαιρα υποβληθεί στο Σύστημα γίνεται από εξουσιοδοτημένα πρόσωπα μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Προσφορών, με τον τρόπο που προβλέπεται στους Κανονισμούς που αναφέρονται στην παράγραφο 3(1)(δ).
2. Για σκοπούς διασφάλισης των βασικών αρχών των δημοσίων συμβάσεων και συγκεκριμένα της διαφάνειας, με την αποσφράγιση της ενότητας «Οικονομική Προσφορά», οι τιμές που έχουν υποβληθεί από τους προσφέροντες στα πλαίσια του συγκεκριμένου διαγωνισμού είναι αυτόματα ορατές στο Σύστημα σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο, με την επιφύλαξη ότι οι αναγραφόμενες τιμές δεν έχουν τύχει οποιασδήποτε αξιολόγησης.

### **9.2 Έλεγχος Προϋποθέσεων Συμμετοχής**

1. Το Αρμόδιο Όργανο ελέγχει την εκπλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής καθώς και την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί και καταγράφει τα αποτελέσματα του ελέγχου σε ειδικό έντυπο.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 6.2(1)(α) και (γ)-(θ) και έχοντας εξετάσει τις οποιοσδήποτε ενέργειες έχουν δηλωθεί σύμφωνα με το εδάφιο 3 της παραγράφου του 6.2, η Αναθέτουσα Αρχή χαρακτηρίζει τις προσφορές αυτές απορριπτές, η τεχνική και η οικονομική προσφορά δεν αξιολογείται. Οι προσφορές αυτές απορρίπτονται δια του Αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

### **9.3 Αξιολόγηση Προσφορών**

1. Το Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης ελέγχει κατά πόσο πληρούνται οι απαιτήσεις του Αντικειμένου της Σύμβασης, όπως περιγράφονται στην ενότητα (β) την παράγραφο 8.3. Όσες Προσφορές δεν έχουν αποδεκτές Τεχνικές Προσφορές χαρακτηρίζονται απορριπτές και η Οικονομική τους Προσφορά δεν ελέγχεται.
2. Το Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης ελέγχει το περιεχόμενο των Οικονομικών Προσφορών, σύμφωνα με την ενότητα Γ της παραγράφου 8.3. Σε περίπτωση που δεν πληρούν τους σχετικούς όρους, η Αναθέτουσα Αρχή απορρίπτει τις Προσφορές αυτές δια του Αρμοδίου Οργάνου της.

3. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι εφαρμόζεται πολιτική τιμών πώλησης κάτω του κόστους κατασκευής του προϊόντος ή της τιμής απόκτησης του προϊόντος για εμπορία (τιμή Dumping) ή ότι το προσφερόμενο προϊόν είναι αποδέκτης εξαγωγικής επιδότησης, η Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει να ζητήσει εγγράφως από τον Προσφέροντα να παράσχει εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα του ζητηθεί, όποιες σχετικές διευκρινίσεις. Το Αρμόδιο Όργανο εξετάζει τις διευκρινίσεις και αποφασίζει σχετικά με την αποδοχή των διευκρινίσεων ή την απόρριψη της Προσφοράς. Οι Προσφέροντες οφείλουν να είναι γνώστες των προαναφερθέντων μέτρων της χώρας προέλευσης του προϊόντος ή της κατασκευάστριας εταιρείας.
4. Οι Προσφέροντες, κατασκευάστριες ή εμπορικοί εκπρόσωποι προϊόντων χωρών που δεν έχουν αποδεχθεί τα πρωτόκολλα Πολυμερών Συμφωνιών της Γενικής Συμφωνίας Δασμών και Εμπορίου (GATT) ή δε λειτουργούν στο πλαίσιο ολοκληρωμένης Τελωνιακής Ένωσης με την Ε.Ε., οφείλουν εφόσον τους ζητηθεί κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης, να δηλώσουν ότι το προσφερόμενο προϊόν τους δεν είναι αποδέκτης πολιτικής τιμών πώλησης κάτω του κόστους (τιμή Dumping) ή αποδέκτης εξαγωγικής επιδότησης.
5. Σε περίπτωση που το Αρμόδιο Όργανο θεωρήσει μια Οικονομική Προσφορά ως ασυνήθιστα χαμηλή, οφείλει να ζητήσει εγγράφως από τον Προσφέροντα να παράσχει εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα του ζητηθεί, όποιες διευκρινίσεις για τη σύνθεση της Προσφοράς του κρίνει σκόπιμες, κατά τα οριζόμενα στις πρόνοιες του άρθρου 69 του Ν.73(Ι)/2016. Το Αρμόδιο Όργανο εξετάζει τις διευκρινίσεις και αποφασίζει σχετικά με την αποδοχή των διευκρινίσεων ή την απόρριψη της Προσφοράς.

#### **9.4 Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών**

1. Η Αναθέτουσα Αρχή καθ' όλη την διάρκεια της αξιολόγησης, έχει το δικαίωμα, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο, να ζητήσει από Προσφέροντα την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της Προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινήσεων είναι υποχρεωτική και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.
2. Όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, οι Αναθέτουσες Αρχές δύνανται να ζητούν από τους Οικονομικούς Φορείς να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Οι Προσφέροντες στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού εάν δεν το πράξουν, τέτοιου είδους πληροφορίες ή δικαιολογητικά να τα υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των τριών (3) εργάσιμων ημερών.
3. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται από τους Προσφέροντες, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν.

## **9.5 Ολοκλήρωση Αξιολόγησης**

1. Μετά την ολοκλήρωση της οικονομικής αξιολόγησης, το Αρμόδιο Όργανο θα προβεί στην οριστική κατάταξη των Προσφορών, κατά φθίνουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής ανά ενότητα προϊόντων.

## **10. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **10.1 Ανάθεση Σύμβασης**

1. Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά βάσει υψηλότερης τιμής.
2. Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών με την ίδια ψηλότερη τιμή η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

### **10.2 Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού**

1. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει τον υποψήφιο Ανάδοχο σχετικά με την Απόφαση Ανάθεσης.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει με επιστολή της, στη μεν περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού όλους τους Προσφέροντες, σε δε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση τους μη επιλεγέντες, για τη ληφθείσα απόφαση και τους λόγους αυτής.
3. Η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιεί μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της αίτησης, σε κάθε αποκλεισθέντα Προσφέροντα που υποβάλει σχετική αίτηση, τους λόγους απόρριψης της Προσφοράς του και σε περίπτωση που ο Προσφέρων έχει υποβάλει παραδεκτή Προσφορά, τα χαρακτηριστικά στοιχεία και πλεονεκτήματα της επιλεγείσας Προσφοράς, καθώς και το όνομα του Αναδόχου, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου.

### **10.3 Ακύρωση Διαγωνισμού**

1. Ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί πριν την προθεσμία υποβολής των Προσφορών για ειδικούς και αιτιολογημένους λόγους με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, τους οποίους γνωστοποιεί εγγράφως στους Προσφέροντες.
2. Ακύρωση μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών μπορεί να αποφασιστεί εφόσον συντρέχουν μία ή περισσότερες από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
  - α. όταν ουδεμία Προσφορά έχει υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας,
  - β. όταν οι όροι των Εγγράφων Διαγωνισμού περιλαμβάνουν όρους ή τεχνικές προδιαγραφές στις οποίες διαπιστώνεται ότι κανένας από τους Προσφέροντες δεν μπορεί να ανταποκριθεί ή ότι οι προδιαγραφές αυτές οδηγούν κατ' αποκλειστικότητα σε συγκεκριμένο οικονομικό φορέα,

- γ. όταν οι τιμές όλων των Προσφορών που πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές των Εγγράφων Διαγωνισμού είναι εξωπραγματικές ή φαίνονται να είναι προϊόν προσυεννόησης μεταξύ των Προσφερόντων, με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται η έννοια του υγιούς ανταγωνισμού,
  - δ. όταν οι περιστάσεις κάτω από τις οποίες προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός έχουν διαφοροποιηθεί σε βαθμό που το αντικείμενο του διαγωνισμού να μην είναι πλέον αναγκαίο,
  - ε. ή όταν συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός μη προβλεπτός λόγος τον οποίο το Αρμόδιο Όργανο κρίνει δικαιολογημένο.
3. Οι Προσφέροντες δεν διατηρούν και παραιτούνται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τον λόγο της ενδεχόμενης ακύρωσης, υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που ορίζονται στην παράγραφο 3.3 του παρόντος Μέρους.

#### **10.4 Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας**

1. Για την κατάρτιση της Συμφωνίας, η Αναθέτουσα Αρχή θα χρησιμοποιήσει το Μέρος Β «Συμφωνία – Άδεια Χρήσης» των Εγγράφων Διαγωνισμού, το οποίο θα συμπληρώσει αναλόγως.
2. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα παραλάβει σχετική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής για την υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας (Μέρος Β των Εγγράφων). Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ο Προσφέρων δεν προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας ή εάν αποτύχει να προσκομίσει τα στοιχεία της παραγράφου 4 πιο κάτω, τότε ο Προσφέρων υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 6.5.
3. Σε τέτοια περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να παραπέμψει εκ νέου το θέμα στο Αρμόδιο Όργανο Ανάθεσης για ανάθεση της Σύμβασης στον επόμενο Προσφέροντα, σύμφωνα με την κατάταξη της παραγράφου 9.6. Νοείται ότι οι προσφορές θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ανάθεση.
4. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας προσκομίζοντας τα παρακάτω στοιχεία:
  - α. Τα πιστοποιητικά / δηλώσεις που περιλαμβάνονται στο Έντυπο 5,
  - β. Τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Συμφωνία,
  - γ. Σε περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων, οριστικό συμφωνητικό συνεργασίας στο οποίο να καθορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία, ο νόμιμος εκπρόσωπος της κοινοπραξίας και ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής της κοινοπραξίας. Νοείται ότι τα στοιχεία αυτά δεν μπορεί να διαφέρουν από τα οριζόμενα στο συμφωνητικό συνεργασίας της παραγράφου 8.3.1.
  - δ. Εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο.

ε. Πιστοποιητικό από το Δήμο Λιβαδιών ότι δεν έχει οποιεσδήποτε οφειλές στο Δήμο.

5. Τα τέλη χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας που θα υπογραφεί βαρύνουν πλήρως τον Ανάδοχο.

### **10.5 Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης**

1. Το ποσό της εγγύησης πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης, πρέπει να καλύπτει ποσό ίσο με τα τέλη άδειας χρήσης 12 μηνών και να ισχύει μέχρι και 60 ημέρες μετά τη λήξη της Συμφωνίας. Σε περίπτωση ανανέωσης της άδειας χρήσης για ακόμα 3 έτη θα πρέπει να προσκομιστεί νέα εγγυητική πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης και να ισχύει μέχρι και 60 ημέρες μετά τη λήξη της Συμφωνίας.
2. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της Σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους, ενώ καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, σε περίπτωση τερματισμού της Σύμβασης εξαιτίας αποτυχίας του Αναδόχου να εκπληρώσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του.
3. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο, ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των χωρών αυτών, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.
4. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης θα μπορεί να υποβληθεί στην ελληνική γλώσσα.
5. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Έντυπο 6.
6. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, στην εγγύηση θα πρέπει να σημειώνεται ότι αυτή καλύπτει αλληλεγγύως όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.

## **ΜΕΡΟΣ Β: ΣΥΜΦΩΝΙΑ**

### **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ «ΤΑΣΟΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΙΩΝ**

Συμφωνία που έγινε την ..... 2024 ΜΕΤΑΞΥ του Δήμου Λιβαδιών που στο εξής θα αναφέρεται «ο Ιδιοκτήτης», μέσω του Δημάρχου ..... και των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. ...., ..... και ....., εξουσιοδοτημένων από τον Δήμο Λιβαδιών να υπογράψουν την παρούσα συμφωνία και του ..... ΑΔΤ. .... που στο εξής θα αναφέρεται «ο Αδειούχος» και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Με αντάλλαγμα το τέλος Άδειας Χρήσης, το οποίο ο Αδειούχος υποχρεούται να καταβάλλει με την παρούσα Συμφωνία καθώς και των υπολοίπων ποσών και/ή εξόδων, που ο Αδειούχος δεσμεύεται να καταβάλλει με αυτή, ο Ιδιοκτήτης επιτρέπει στον Αδειούχο και τους υπαλλήλους του, για τη χρονική περίοδο που προσδιορίζεται στον όρο 2 κατωτέρω, να εισέρχεται και να χρησιμοποιεί για σκοπούς λειτουργίας καφενείου, τους κλειστούς χώρους εμβαδού 65τ.μ., τους ανοικτούς ακάλυπτους χώρους 117τ.μ. περίπου και τους αποθηκευτικούς χώρους 7,40τ.μ. που φαίνονται με γαλάζια σκίαση στο Σχέδιο που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι, εντός του τεμαχίου 562 Φ.Σχ. 2-259-369 και τελούν υπό την κατοχή και/ή ιδιοκτησία του Ιδιοκτήτη.
2. Η δύναμη της παρούσας Συμφωνίας άδεια εισόδου και χρήσης καλύπτει περίοδο τριών χρόνων, με δυνατότητα παράτασης της εν λόγω περιόδου για άλλα τρία χρόνια περαιτέρω εάν τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από την λήξη της πρώτης περιόδου ο Αδειούχος κοινοποιήσει γραπτώς στον Ιδιοκτήτη την πρόθεση του για παράταση της εν λόγω περιόδου της άδειας και της ισχύος της παρούσας Συμφωνίας, επιβεβαιώνοντας ταυτόχρονα την αύξηση στο τέλος Άδειας Χρήσης ως η προσφορά του και ο Ιδιοκτήτης κοινοποιήσει γραπτώς ότι συμφωνεί με την παράταση και με την αύξηση στο τέλος Άδειας Χρήσης. Σε περίπτωση παράτασης της άδειας χρήσης θα επιβάλλεται πάνω στα ετήσια δικαιώματα χρήσης, αύξηση 7% κάθε χρόνο.

Νοείται ότι σε περίπτωση παράτασης, θα ισχύουν οι ίδιοι όροι που περιέχονται στο παρόν κείμενο της Συμφωνίας εκτός του δικαιώματος παράτασης της παραγράφου 2.

3. Το τέλος Άδειας Χρήσης ανέρχεται στο ποσό των ..... Ευρώ (€.....) το χρόνο πλέον ΦΠΑ, και θα καταβάλλεται από τον Αδειούχο σε δώδεκα μηνιαίες δόσεις την πρώτη μέρα κάθε μήνα από την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας εκτός της πρώτης δόσης η οποία θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή της Συμφωνίας.
4. Ο Αδειούχος υπέχει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

**(A) Γενικές Υποχρεώσεις Αδειούχου**

- (i) Να καταβάλλει κατά τη διάρκεια της περιόδου της άδειας και οποιασδήποτε τυχόν παράτασης αυτής και της ισχύος της παρούσας Συμφωνίας, το τέλος Άδειας Χρήσης, που αναφέρεται στον όρο 3 της παρούσας Συμφωνίας πλέον ΦΠΑ, πλέον τις εκάστοτε αυξήσεις ως οι όροι του Διαγωνισμού αρ. 10/2022 και η προσφορά του Αδειούχου.
- (ii) Να τηρεί ή και να διασφαλίζει ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τις πρόνοιες όλων των Νόμων και Κανονισμών που αφορούν τη Σύμβαση και τη λειτουργία του καφενείου.
- (iii) Να εξασφαλίζει για τη λειτουργία του καφενείου όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και όλες τις απαιτούμενες άδειες και να τηρεί ή και να διασφαλίζει ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους όρους των εν λόγω αδειών.
- (iv) Να καταβάλλει όλες τις χρεώσεις που σχετίζονται με την εγκατάσταση και χρήση τηλεφωνικών υπηρεσιών, διαδικτύου, ηλεκτρικής ενέργειας περιλαμβανομένου τυχόν πρόσθετου φορτίου και νερού. Επίσης να καταβάλλει τους φόρους, δικαιώματα και τέλη που επιβάλλονται από το Δήμο και άλλες Δημόσιες Αρχές και Οργανισμούς.
- (v) Να καλύπτει, αποζημιώνει και αποκαθιστά πλήρως τον Ιδιοκτήτη με οποιοδήποτε ποσό και /ή έξοδα, που ο ιδιοκτήτης δυνατό να υποχρεωθεί να καταβάλει συνεπεία οποιωνδήποτε αγωγών, διαδικασιών, αξιώσεων, απαιτήσεων εναντίον του Ιδιοκτήτη και/η οποιουδήποτε των υπαλλήλων και/ή υπηρεσιών και/ή εντολοδόχων του, για σωματικές βλάβες (περιλαμβανομένων και ζημιών για θάνατο) και/ή για απώλεια και/ή ζημιά σε ιδιοκτησία ή περιουσία οποιουδήποτε προσώπου (περιλαμβανομένου οποιουδήποτε δημοτικού υπαλλήλου και/ή υπηρέτη και/ή υπαλλήλου και/ή εντολοδόχου του Αδειούχου) σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη και/ή παράλειψη που συνιστά αμέλεια του Αδειούχου και/ή των υπαλλήλων και/ή εντολοδόχων αυτού.
- (vi) Να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης τις ακόλουθες ασφαλίσεις:
- Ασφάλιση του περιεχομένου και του εξοπλισμού του καφενείου (Περιουσίας).
  - Ασφάλεια Ευθύνης Εργοδότη
  - Ασφάλεια Αστικής Ευθύνης για το χώρο του καφενείου (εσωτερικό και εξωτερικό χώρο) και να είναι έναντι ασφαλισμένου ποσού €100.000 τουλάχιστον για κάθε περιστατικό.

Πριν από την λειτουργία του καφενείου οφείλει να προσκομίσει στο Δήμο αντίγραφα των πιο πάνω ασφαλιστηρίων συμβολαίων.



**(B) Προσωπικό Αδειούχου**

- (i) Να φροντίζει ώστε το φυσικό πρόσωπο το οποίο έχει την ευθύνη για τη λειτουργία του καφενείου και τη πιστή τήρηση των όρων της παρούσας Άδειας Χρήσης εκ μέρους του Αδειούχου πληροί τις τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες της παραγράφου 6.4 του Μέρους Α των εγγράφων του Διαγωνισμού 10/2022.
- (ii) Να εργοδοτεί ικανοποιητικό αριθμό εργοδοτούμενων κατά τις ώρες λειτουργίας του καφενείου.
- (iii) Να φροντίζει ώστε το προσωπικό που εργάζεται για τις ανάγκες του καφενείου είναι υγιές σωματικά και πνευματικά και να μην είναι επιρρεπές σε συνήθειες που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων τους π.χ. αλκοολισμό.
- (iv) Να φροντίζει ώστε το προσωπικό που εργάζεται για τις ανάγκες του καφενείου να έχει τα ακόλουθα πιστοποιητικά:
  - 1. Επίσημο Πιστοποιητικό Υγείας για Χειριστές Τροφίμων
  - 2. Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου
- (v) Να φροντίζει ώστε το προσωπικό που εργάζεται για τις ανάγκες του καφενείου να συμπεριφέρεται στο κοινό /επισκέπτες με ευπρέπεια, ευγένεια και κοσμιότητα.
- (vi) Να φροντίζει ώστε το προσωπικό που εργάζεται για τις ανάγκες του καφενείου να γνωρίζει πολύ καλά την ελληνική γλώσσα και να μπορεί να συνεννοηθεί επαρκώς και στην αγγλική γλώσσα.
- (vii) Να συμμορφώνεται εντός 48 ωρών σε ενδεχόμενη γραπτή απαίτηση του Δήμου, για αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του, σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνται οι πιο πάνω παράγραφοι.
- (viii) Να συμμορφώνεται εντός 5 ημερών σε ενδεχόμενη γραπτή απαίτηση του Δήμου για αύξηση του προσωπικού, εάν ο Δήμος διαπιστώσει ότι η εξυπηρέτηση του κοινού ή η καθαριότητα του καφενείου δεν είναι ικανοποιητική. Νοείται ότι για τυχόν αύξηση του προσωπικού μετά από απαίτηση του Δήμου, ο Δήμος δεν θα επιβαρυνθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο.

**(Γ) Προσφερόμενα Προϊόντα - Τιμοκατάλογος**

- (i) Να προσφέρει προϊόντα για τα οποία θα εξασφαλίσει εκ των προτέρων την έγκριση του Δήμου και εφόσον εξασφαλίσει την έγκριση του Δήμου για τις τιμές τους. Πιο κάτω παρουσιάζεται ενδεικτικός κατάλογος των προϊόντων που ο Ανάδοχος μπορεί να προσφέρει:
  - α) Ζεστά και Κρύα Σάντουιτς, Σουβλάκια , Hamburgers, Έτοιμες Πίτσες, Πατάτες, Αλμυρά, Γλυκά.
  - β) Ζεστά και Κρύα Ροφήματα (π.χ. Καφέδες, Χυμοί, Τσάι).

**Τονίζεται ότι:**

- a. Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών απαγορεύεται εκτός εάν εξασφαλιστεί προς τούτο άδεια από το Δήμο, ο οποίος μπορεί να παραχωρήσει τέτοια άδεια κατά την απόλυτη κρίση του.
- b. Η ετοιμασία και η διάθεση φαγητών πέραν των όσων αναφέρονται πιο πάνω απαγορεύεται εκτός εάν εξασφαλιστεί προς τούτο σχετική άδεια από το Δήμο, ο οποίος μπορεί να παραχωρήσει τέτοια άδεια κατά την απόλυτη κρίση του.

**Νοείται ότι η διάθεση φαγητού μέσω catering κατά τη διοργάνωση τελετών/εκδηλώσεων/πάρτι/παιδικών πάρτι εφόσον εξασφαλιστεί η έγκριση για τη διοργάνωση σύμφωνα με την υποπαράγραφο XVIII της παραγράφου 5, επιτρέπεται.**

**c. Το ψήσιμο στα κάρβουνα απαγορεύεται.**

- (ii) Να διατηρεί αναρτημένο τιμοκατάλογο, σε περίοπτη θέση, μέσα στο καφενείο, υπογραμμένο από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του Δήμου.
- (iii) Να τηρεί πιστά τον τιμοκατάλογο που θα υποβάλει και θα εγκριθεί από το Δήμο.
- (iv) Οποιαδήποτε τροποποίηση του τιμοκαταλόγου θα γίνεται μόνο με την εκ των προτέρων έγκριση του Δήμου και το ίδιο ισχύει και για την προσθήκη οποιουδήποτε άλλου προϊόντος.

**\*Σημείωση :**

- 1). Το ψήσιμο σουβλακιών και άλλων ζεστών εδεσμάτων θα επιτραπεί μόνο αν αυτά θα ψήνονται σε σχάρα/πλάκα εντός της κουζίνας και με τη χρήση φουγάρου που να είναι εφοδιασμένο με τα κατάλληλα φίλτρα ώστε να μην διαφεύγουν οσμές και καπνός (φίλτρα ενεργού άνθρακα).
- 2). Η παρασκευή σουβλακιών θα επιτρέπεται μόνο για Take Away.

**(Δ) Ωράριο λειτουργίας**

- (i) Να διατηρεί το καφενείο ανοικτό για την εξυπηρέτηση του κοινού καθημερινά, Σάββατα, Κυριακές και αργίες/εορτές. Εξαιρούνται, εάν ο Αδειούχος το επιθυμεί, η Πρωτοχρονιά, η Κυριακή του Πάσχα, η 15η Αυγούστου και η 25η Δεκεμβρίου.
- (ii) Να διατηρεί το καφενείο ανοικτό για την εξυπηρέτηση του κοινού τουλάχιστον τις ακόλουθες ώρες:

Νοέμβριος – Φεβρουάριος 9:00 - 19:00

Μάρτιος – Οκτώβριος 8.30 – 21:00

Νοείται ότι εφόσον ο Αδειούχος το επιθυμεί, μπορεί να λειτουργεί το καφενείο πέραν του καθορισμένου ωραρίου, αφού προηγηθεί έγκριση του Δήμου.

**(Ε) Καθαριότητα καφενείου και αποχωρητηρίων**

- (i) Να διατηρεί με δικά του έξοδα και δαπάνες κατά πάντα χρόνο καθαρό και σε απόλυτα υγιεινή κατάσταση το καφενείο, τα σκεύη, τα υλικά, τα έπιπλα και τον εξοπλισμό του, συμπεριλαμβανομένων των αποχωρητηρίων, των αποθηκευτικών χώρων και του εξωτερικού χώρου τον οποίο χρησιμοποιεί με βάση την άδεια του.
- (ii) Να διατηρεί με δικά του έξοδα και δαπάνες κατά πάντα χρόνο καθαρή και απόλυτα υγιεινή κατάσταση τα αποχωρητήρια και να φροντίζει να είναι εφοδιασμένα και να διαθέτουν κατά πάντα χρόνο τα απαραίτητα υλικά πλύσεως και στεγνώσεως. Τα υλικά καθαριότητας και τα αναλώσιμα θα αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου.
- (iii) Να συγκεντρώνει τα απορρίμματα του καφενείου και των δημοσίων αποχωρητηρίων σε κατάλληλα σκυβαλοδοχεία και να ανακυκλώνει τα ανακυκλώσιμα υλικά.
- (iv) Να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την καταπολέμηση ποντικών, κατσαρίδων, μυγών και άλλων εντόμων στο καφενείο και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις των Υγειονομικών Υπηρεσιών.

**(ΣΤ) Εξοπλισμός**

- (i) Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα όλο τον αναγκαίο εξοπλισμό που απαιτείται για την ομαλή λειτουργία του καφενείου, υπό την προϋπόθεση ότι για τον εν λόγω εξοπλισμό θα εξασφαλίσει την εκ των προτέρων έγκριση του Δήμου.
- (ii) Να επιπλώσει με δικά του έξοδα το χώρο εστίασης με εξοπλισμό (τραπέζια, καρέκλες, ομπρέλες) που θα τύχει της εκ των προτέρων έγκρισης του Δήμου. Στον υπαίθριο χώρο εστίασης επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών της έγκρισης του Δήμου και απαγορεύεται ρητώς η οποιαδήποτε κατασκευή, η δημιουργία αποθηκευτικών χώρων, ερμαριών, η τοποθέτηση μόνιμων ή και ανοιγόμενων τέντων κλπ και η τοποθέτηση ψυγείων στον εξωτερικό μέρος της οικοδομής.

Νοείται ότι στον υπαίθριο χώρο εστίασης κατά τους χειμερινούς μήνες επιτρέπεται τοποθέτηση κινητών ανεμοφρακτών μέγιστου ύψους 1,70m και κινητών

θερμαστρών, υπό την προϋπόθεση ότι για τον εν λόγω εξοπλισμό θα εξασφαλιστεί η εκ των προτέρων έγκριση του Ιδιοκτήτη.

- (iii) Να τοποθετήσει με δικά του έξοδα πυροσβεστήρες σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (v) Να φροντίζει για την ασφάλεια, τη συντήρηση και τη διατήρηση σε καλή κατάσταση όλου του εξοπλισμού με κόστος που θα βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο. Νοείται ότι ο εξοπλισμός ο οποίος θα αγοραστεί από τον Αδειούχο, θα του ανήκει και μετά τη λήξη της Συμφωνίας.
- (vi) Να προχωρεί με την άμεση αντικατάσταση φθαρμένων ή και επικίνδυνων επίπλων και να συμμορφώνεται εντός 48 ωρών σε ενδεχόμενη γραπτή απαίτηση του Δήμου, για αντικατάσταση επίπλων, σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνται οι πιο πάνω παράγραφοι.

**(Ζ) Επιδιόρθωση ζημιών/συντήρηση/προσθήκες/μετατροπές**

- (i) Να φροντίζει με δικά του έξοδα για διατήρηση του καφενείου και των υπαίθριων του χώρων σε καλή κατάσταση και την επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς έχει προκληθεί στο καφενείο περιλαμβανομένης και κακόβουλης ζημιάς. Οι τυχόν επιδιορθώσεις θα ελέγχονται και πιστοποιούνται από το Δήμο.
- (ii) Να συμμορφώνεται εντός 15 ημερών το αργότερο σε ενδεχόμενη γραπτή απαίτηση του Δήμου, για επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς έχει προκληθεί στο καφενείο περιλαμβανομένης και κακόβουλης ζημιάς.
- (iii) Να διατηρεί την υδραυλική εγκατάσταση του καφενείου σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση με έξοδα που θα βαρύνουν τον ίδιο και να πληρώνει τα σχετικά τέλη και δικαιώματα για την κατανάλωση νερού στο καφενείο. Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη εάν η υδραυλική εγκατάσταση υποστεί οποιαδήποτε βλάβη ή εάν τυχόν διακοπεί ή λιγοστέψει η παροχή ύδατος.
- (iv) Να διατηρεί την ηλεκτρική εγκατάσταση του καφενείου σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση με δικά του έξοδα και να πληρώνει τα σχετικά τέλη και δικαιώματα για την κατανάλωση ρεύματος στο καφενείο. Ο Δήμος δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη εάν η ηλεκτρική εγκατάσταση υποστεί οιαδήποτε βλάβη ή διακοπεί η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο καφενείο για οποιαδήποτε αιτία.
- (v) Να μεριμνά για τη συντήρηση και επιδιόρθωση του αποχετευτικού συστήματος του καφενείου με δικά του έξοδα και να πληρώνει τα τέλη αποχέτευσης.

Νοείται ότι:

- (α) Εφόσον απαιτηθεί για την εξασφάλιση της άδειας λειτουργίας του καφενείου από τις διάφορες κρατικές ή και δημοτικές υπηρεσίες, η βελτίωση

των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του καφενείου, τότε η ευθύνη και το κόστος για τη βελτίωση των εν λόγω εγκαταστάσεων θα βαρύνει τον Ιδιοκτήτη.

- (β) Ο Ιδιοκτήτης έχει την ευθύνη με δικά του έξοδα να διατηρεί νεπόζιτο νερού επαρκούς χωρητικότητας για τις ανάγκες του καφενείου, το οποίο να είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης και με το καφενείο.
- (γ) Ο Ιδιοκτήτης έχει την ευθύνη με δικά του έξοδα να διατηρεί το καφενείο συνδεδεμένο με το αποχετευτικό σύστημα.

5. Ο Αδειούχος υπέχει επίσης τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

- (i) Να μην προβαίνει εις οιαδήποτε μετατροπή του ακινήτου ή εις οιαδήποτε προσθήκη ή επιδιόρθωση χωρίς τη γραπτή συναίνεση του Δήμου. Οποιαδήποτε προσθήκη θα ανήκει στο Δήμο και σε περίπτωση παραβάσεως του όρου αυτού από τον Αδειούχο, ο Δήμος θα δικαιούται χωρίς επηρεασμό των άλλων δικαιωμάτων της δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας να ζητήσει όπως ο Ανάδοχος επαναφέρει με δικά του έξοδα το καφενείο στην ίδια κατάσταση που αυτή βρισκόταν προηγουμένως.
- (ii) Να μην προβαίνει σε αλλαγή των εξωτερικών χρωματισμών της οικοδομής χωρίς τη γραπτή συναίνεση του Δήμου.
- (iii) Να μην διατηρεί κλειστό το καφενείο χωρίς την εκ των προτέρων άδεια του Δήμου.
- (iv) Να μην προκαλεί ή ανέχεται από τους πελάτες του την πρόκληση οποιασδήποτε μορφής οχληρία.
- (vi) Να μην επιτρέπει τη χρησιμοποίηση οχληρών μουσικών οργάνων στο καφενείο, εκτός κατόπιν ειδικής εκ των προτέρων εγγράφου συναινέσεως του Δήμου και του Επάρχου.
- (vii) Να μην τοποθετεί ψυγεία, βιτρίνες ή άλλα αντικείμενα εκτός του υποστατικού.
- (viii) Να μην χρησιμοποιεί και/ή επιτρέπει και/ή ανέχεται τη χρήση του ακινήτου και/ή οποιουδήποτε μέρους αυτού και/ή των αντικειμένων και/ή εξοπλισμού και/ή των εγκαταστάσεων αυτού που βρίσκονται σε αυτό από οποιοδήποτε πρόσωπο, για οποιοδήποτε σκοπό άλλο εκτός από την πώληση των ειδών που επιτρέπονται με βάση την άδεια του.
- (ix) Να μην τοιχοκολλά, εκθέτει, αναρτεί, τοποθετεί ή επιδεικνύει στο εσωτερικό ή εξωτερικό του ακινήτου, χωρίς προηγουμένως να λάβει γραπτή άδεια από τον Ιδιοκτήτη, οποιαδήποτε διαφήμιση, διαφημιστική πινακίδα, αφίσα, πανό, ή άλλης μορφής διαφημιστικό υλικό.
- (x) Να μετακινεί ή να απομακρύνει ή να τερματίζει τη χρήση οποιουδήποτε τέτοιου διαφημιστικού υλικού κατά τη βούληση του ιδιοκτήτη, ανεξάρτητα εάν έχει δοθεί προηγουμένως άδεια σε σχέση με αυτό.

- (xi) Να μην πωλεί οινοπνευματώδη ποτά εκτός εάν εξασφαλιστεί προς τούτο ειδική άδεια από το Δήμο, ο οποίος μπορεί να παραχωρήσει τέτοια άδεια κατά την απόλυτη κρίση του.
  - (xii) Να μην μεταδίδει μουσική, εκτός εάν εξασφαλίσει προς τούτο ειδική άδεια από το Δήμο, ο οποίος μπορεί να παραχωρήσει τέτοια άδεια κατά την απόλυτη κρίση του.
  - (xiii) Να μην επιτρέπει τη διοργάνωση ζωντανών εκπομπών (Live Link), εκτός εάν εξασφαλίσει προς τούτο ειδική έγκριση από το Δήμο, ο οποίος μπορεί να την παραχωρήσει κατά την απόλυτη κρίση του.
  - (xiv) Να μην επιτρέπει την παρουσία κατοικίδιων ζώων και πτηνών σε οποιοδήποτε χώρο του καφενείου.
  - (xv) Να μην παραχωρεί καθ' οιονδήποτε τρόπο το καφενείο σε οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και δεν θα παραχωρεί την παρούσα άδεια εις οιονδήποτε πρόσωπο ούτε θα παραχωρεί ή εγκαταλείπει προς όφελος τρίτου οιονδήποτε των δυνάμει της παρούσης Συμφωνίας δικαιωμάτων του επί του ακινήτου ή μέρος τούτου της παρούσας αδείας ούσης προσωπικής για τον Αδειούχο μόνον.
  - (xvi) Να μην τοποθετεί σε οποιοδήποτε χώρο οποιουδήποτε παιχνίδια, των φουσκωτών και των ηλεκτρονικών παιχνιδιών περιλαμβανομένων.
  - (xvii) Να εξασφαλίσει την εκ των προτέρων έγκριση του Δήμου για το είδος και το περιεχόμενο της κεντρικής πινακίδας του καφενείου, την οποία θα πρέπει να τοποθετήσει με δικά του έξοδα στο σημείο που θα του υποδείξει ο Δήμος.
  - (xviii) Να εξασφαλίζει την εκ των προτέρων άδεια του Δήμου για τη διεξαγωγή τελετών/εκδηλώσεων/πάρτι/παιδικών πάρτι στο καφενείο και να συμμορφώνεται προς τους όρους της αδείας εφόσον του παραχωρηθεί. Νοείται ότι ο Δήμος μπορεί να παραχωρεί την εν λόγω άδεια κατά την απόλυτη κρίση του και με όρους ή και με επιπρόσθετη χρέωση.
  - (xix) Κατά τη λήξη της περιόδου που καθορίζεται στον όρο 2 ανωτέρω, ή κατά τον ενδεχόμενο ενωρίτερο τερματισμό της Συμφωνίας και της δυνάμει αυτής αδείας, να παραδώσει στον Ιδιοκτήτη το ακίνητο πλήρως επισκευασμένο (σε κατάσταση όπως το παράλαβε) προς πλήρη ικανοποίηση του Ιδιοκτήτη.
6. Ο Ιδιοκτήτης και Αδειούχος συμφωνούν ότι με την παρούσα Συμφωνία χορηγείται μόνο Άδεια Χρήσης και ότι ούτε η εν λόγω Άδεια, ούτε εν γένει η παρούσα Συμφωνία δημιουργούν ενοικίαση και ότι ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα κατοχής του ακινήτου.
7. Ο Αδειούχος συμφωνεί ότι ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να εισέρχεται δι' εκπροσώπων του οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο και/ή σκοπό στο ακίνητο προς το σκοπό εξακρίβωσης κατά πόσο ο Αδειούχος συμμορφώνεται και/ή τηρεί τις δια της παρούσας Συμφωνίας και/ή τις δια Νόμου και/ή Κανονισμών υποχρεώσεις του.
8. Ο Αδειούχος περαιτέρω συμφωνεί ότι ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να εισέρχεται δι' εκπροσώπων του οποτεδήποτε στο ακίνητο και να διεξάγει εργασίες συντήρησης και ή επισκευής και/ή μετατροπής είτε κατασκευαστικές ή άλλως πως, χωρίς

να υπέχει οποιαδήποτε ζημιά και/ή δυσχέρεια και ή δυσμενή επίπτωση, είτε χρηματική ή άλλως πως, στον Αδειούχο και/ή στην υπό του Αδειούχου άσκηση των δυνάμει της Άδειας δικαιωμάτων και/ή υποχρεώσεων του, που δυνατό να προκληθούν ως αποτέλεσμα των εν λόγω εργασιών στο ακίνητο και/ή σε οποιοδήποτε σημείο ή μέρους αυτού.

9. Κατά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, ο Αδειούχος δίδει στο Δήμο αμετάκλητη τραπεζική εγγύηση τραπεζικού ιδρύματος που λειτουργεί στην Κύπρο (performance guarantee) ίσο με το ετήσιο ποσό προσφοράς €..... Η εγγύηση θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο εξήντα ημερών μετά τη λήξη της παρούσας Συμφωνίας για την πιστή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του που πηγάζουν από την παρούσα Συμφωνία. Σε περίπτωση ανανέωσης της Συμφωνίας η εγγύηση πρέπει να ανανεωθεί με του ίδιους όρους.

Νοείται ότι ο Αδειούχος δεν μπορεί να απαιτήσει όπως ολόκληρο το ποσό της εγγύησης ή μέρος αυτής θεωρηθεί σαν πληρωμή έναντι οποιουδήποτε οφειλόμενου από αυτόν ποσού, ο Δήμος όμως μπορεί κατά την απόλυτη του κρίση είτε να χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό της εγγύησης ή μέρος αυτής προς εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης του Αδειούχου, περιλαμβανομένης και της παράλειψης της πληρωμής οποιασδήποτε δόσης ή μέρος του δικαιώματος άδειας χρήσης του Αδειούχου που εκπηγάει από την παρούσα Συμφωνία. Σε τέτοια περίπτωση ο Αδειούχος είναι υπόχρεος όπως εντός τριάντα ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησης του να συμπληρώσει την εγγύηση στο αρχικό της ποσό.

10. Καθ' οιονδήποτε χρόνο κατά την διάρκεια της περιόδου της άδειας και της ισχύος της παρούσας Συμφωνίας ή κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε τυχόν παράτασης αυτών δυνάμει του όρου 2 ανωτέρω, ο Ιδιοκτήτης δικαιούται, αφού πρώτα δώσει στον Αδειούχο γραπτή ειδοποίηση 15 ημερών, να τερματίσει την παρούσα Συμφωνία και την δυνάμει αυτής άδεια, σε οποιαδήποτε των πιο κάτω περιπτώσεων χωρίς βλάβη και με επιφύλαξη των δικαιωμάτων και/ή εξουσιών, που δυνατό να παρέχονται σε αυτόν και/ή σε οποιοδήποτε υπάλληλο και/ή αξιωματούχο και/ή λειτουργό του Δήμου δυνάμει οποιοδήποτε εκάστοτε σε ισχύ Νόμου και/ή Κανονισμών:

- (α) Σε περίπτωση, που οποιαδήποτε πληρωτέα από το Αδειούχο δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας πληρωμή ή μέρος αυτής παραμείνει απλήρωτη για περίοδο μεγαλύτερη των δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία που αυτή κατέστη πληρωτέα και είτε αυτή έχει απαιτηθεί από τον Ιδιοκτήτη ή όχι.
- (β) Σε περίπτωση, που ο Αδειούχος παραβαίνει ή επιτρέπει ή ανέχεται την παράβαση οποιασδήποτε πρόνοιας της παρούσας Συμφωνίας.
- (γ) Σε περίπτωση, που ο Αδειούχος διακόπτει, παύει ή δεν εκπληροί τους επιτρεπόμενους σκοπούς ή οποιονδήποτε από αυτούς.
- (δ) Σε περίπτωση, που οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του Αδειούχου δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας δεν τηρείται ή εκπληρούται από τον Αδειούχο ή, σε

περίπτωση που ο Αδειούχος παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε απαγόρευση της παρούσας Συμφωνίας ή παραλείπει να εξασφαλίσει οποιαδήποτε γραπτή άδεια και/ή έγκριση, που τυχόν απαιτείται δυνάμει αυτής, ή να τηρεί οποιοδήποτε όρο τέτοιας άδειας και/ή έγκρισης, ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε γραπτή αίτηση ή υπόδειξη ή οδηγία του Ιδιοκτήτη δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας.

- (ε) Σε περίπτωση εγκατάλειψης του ακινήτου από τον Αδειούχο.
- (στ) Σε περίπτωση παραχώρησης και/ή εκχώρηση και/ή μεταβίβαση της άδειας χρήσης σε άλλο πρόσωπο.
- (ζ) Σε περίπτωση παράλειψης χρήσης του ακινήτου ή χρήσης του εκτός της επιτρεπόμενης χρήσης (επιτρεπόμενοι σκοποί).
- (η) Σε περίπτωση θανάτου του Αδειούχου όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
- (θ) Εάν ο Αδειούχος σαν φυσικό πρόσωπο θα έχει διαπράξει οποιαδήποτε πράξη πτώχευσης ή εάν εκδοθεί διάταγμα παραλαβής της περιουσίας του δυνάμει του Περί Πτωχεύσεως Νόμου Κεφ.5, σε περίπτωση εταιρείας ληφθεί ειδική απόφαση (Resolution) της εταιρείας ή καταχωρηθεί αίτηση στο Δικαστήριο για τη διάλυση ή/και εκκαθάριση (winding - up and/or liquidation) της εταιρείας ή/και εάν εκδοθεί διάταγμα εκκαθάρισης της εταιρείας.

Νοείται ότι η Συμφωνία αυτή δύναται να τερματιστεί με απόφαση του Αδειούχου, υπό την προϋπόθεση όμως ότι ο Αδειούχος θα ενημερώσει γραπτώς τον Ιδιοκτήτη για την απόφαση του ενενήντα (90) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία παράδοσης του καφενείου στον Ιδιοκτήτη.

11. Κατά τη λήξη της περιόδου της άδειας εισόδου και χρήσης του ακινήτου που αναφέρεται στην παράγραφο 2 της Συμφωνίας και σε περίπτωση τερματισμού της Συμφωνίας και της δυνάμει αυτής άδειας, δυνάμει της παραγράφου 10 ανωτέρω:

- (α) Ο Αδειούχος υποχρεούται να εκκενώσει το ακίνητο και να παραδώσει αυτό αμέσως στον ιδιοκτήτη σε πολύ καλή κατάσταση όπως βρίσκεται κατά την υπογραφή της συμφωνίας ή όπως τυχόν θα διαμορφωθεί όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5(ι) πιο πάνω. Εάν ο Αδειούχος παραλείψει να παραδώσει το ακίνητο τότε θα θεωρείται ότι κατέχει τούτο παράνομα και ο Ιδιοκτήτης έχει δικαίωμα να εισέλθει στο ακίνητο για να απομακρύνει όλα τα υφιστάμενα περιουσιακά στοιχεία του Αδειούχου, να πάρει αποκλειστικά κατοχή και να το διαθέσει όπως επιθυμεί.



Ο Αδειούχος έχει υποχρέωση να καταβάλει στον Ιδιοκτήτη €100 (εκατόν Ευρώ) σαν προσυμφωνηθείσα αποζημίωση για κάθε μέρα που κατέχει παράνομα το ακίνητο.

- (β) Ο Ιδιοκτήτης θα έχει ανεξαιρέτα όλα τα δικαιώματα και θεραπείες που απορρέουν ή παρέχονται από το εκάστοτε εν ισχύ Δίκαιο των Συμβάσεων.

**Αναθέτουσα Αρχή :**

**Αναδόχου :**

.....  
Μάριος Αρμένης  
Δήμαρχος

.....

.....  
Νίκος Λυσιώτης  
Αντιδήμαρχος

.....  
Νίκος Γιαννακού  
Δημοτικός Σύμβουλος

Στην παρουσία μαρτύρων

1.....

2.....

Λιβάδια, .....

ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΙΩΝ

**ΣΧΕΔΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ**  
**Στοιχεία Τεμαχίου**



**Περιγραφή Τεμαχίου**

Τοπογραφική Αναφορά : 0/2-259-369 Τμήμα 04 Τεμαχ. 0562  
 Αρ. Εγγραφής: 9807  
 Τοποθεσία: ΑΡΚΟΛΕΙΒΑΔΑ  
 Εμβαδό Τεμαχίου: 8276  
 Ισχύουσα Αξία: €1,175,200.00  
 Προηγ. Αξία: €2,712,000.00  
 Ζώνη: Κα8

**Συνιδιοκτήτες Τεμαχίου**

Ταυτότητα	Όνομα	Μερίδιο	Αρ. Εγγραφής	Περιγραφή
5-11-1	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	1/1	9807/0	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

14/06/2021 1/1

# **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΝΤΥΠΩΝ**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ**

- ΕΝΤΥΠΟ 1:** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής
- ΕΝΤΥΠΟ 2:** Υπόδειγμα Βιογραφικού Σημειώματος
- ΕΝΤΥΠΟ 3:** Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- ΕΝΤΥΠΟ 4:** Κατάσταση Πιστοποιητικών Αναδόχου
- ΕΝΤΥΠΟ 5:** Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης
- ΕΝΤΥΠΟ 6:** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Πιστής Εκτέλεσης

## ΕΝΤΥΠΟ 1

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ημερομηνία λήξης .....

Προς

-----

(από εδώ και στο εξής καλούμενης "η Αναθέτουσα Αρχή")

Αξιότιμοι Κύριοι,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός -----

Διαγωνισμός αρ. -----

Επειδή οι κύριοι ----- (από εδώ και στο εξής καλουμένων "ο Προσφέρων") συμμετέχουν στο διαγωνισμό και έχουν υποβάλει προσφορά με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή για ----- (από εδώ και στο εξής της προσφοράς αυτής καλούμενης "η Προσφορά"), και επειδή οι όροι του Διαγωνισμού υπ. αρ. ----- προνοούν για παροχή από τον Προσφέροντα Εγγύησης Συμμετοχής για ποσό € ----- (ολογράφως ----- Ευρώ και ----- σεντ) (από εδώ και στο εξής του ποσού αυτού καλούμενου «το Ποσό Εγγύησης Συμμετοχής») εμείς, το υπογράφων χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Προσφέροντος, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για την πιο πάνω Προσφορά, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Προσφέροντος και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμαστε να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, το Ποσό Εγγύησης Συμμετοχής, έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Προσφέρων:

- (α) μετά την εκπνοή της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, έχει αποσύρει την Προσφορά του ή μέρος της κατά την περίοδο ισχύος της, ή
- (β) έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς του από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης:
  - (ι) έχει αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσει εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του που απορρέει από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αυτό, ή
  - (ii) έχει αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψει τη Σύμβαση.

2. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.
3. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]

(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }  
Χαρτόσημα

Ημερομηνία: .....

*[Σημειώσεις προς τον προσφέροντα και το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα:*

1. Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων, στην Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να αναφέρεται ρητά ότι αυτή καλύπτει αλληλεγγύως όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.
2. Ως ημερομηνία λήξης να αναγραφεί η 30<sup>η</sup> ημέρα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος των προσφορών του πιο πάνω αναφερόμενου διαγωνισμού.]

## ΕΝΤΥΠΟ 2

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ

**Βιογραφικό Σημείωμα του Φυσικού Προσώπου που υποδεικνύεται σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 του Μέρους Α, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την λειτουργία του Εστιατορίου και την πιστή τήρηση των όρων της Άδειας Χρήσης εκ μέρους του Αναδόχου.**

1. Επίθετο:
2. Όνομα:
3. Ημερομηνία γέννησης:
4. Υπηκοότητα:

5. Εκπαίδευση:

Όνομα Σχολής / Πανεπιστημίου	Περίοδος Φοίτησης		Πτυχίο / Δίπλωμα που αποκτήθηκε
	Από	Μέχρι	

6. Γλώσσες: Αναφέρετε ικανότητα σε κλίμακα από 1 έως 5 (1 – άριστα, 5 – ελάχιστα)

Γλώσσα	Ανάγνωση	Γραφή	Ομιλία

7. **Μέλος επαγγελματικών οργανισμών :**
8. **Άλλες ικανότητες:** (π.χ. γνώση Η/Υ κλπ.)
9. **Παρούσα θέση στον οργανισμό:** (Αναγράφεται η σημερινή απασχόληση - θέση σε Επιχείρηση, Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα, ελεύθερος επαγγελματίας κλπ.)
10. **Κύρια προσόντα:** (Αναγράφονται τα κύρια προσόντα και ικανότητες του ατόμου που προκύπτουν από την μέχρι σήμερα επαγγελματική και άλλη εμπειρία του)
11. **Επαγγελματική εμπειρία:**

Επιχείρηση / Οργανισμός	Περίοδος		Θέση	Περιγραφή Καθηκόντων *
	Από	Μέχρι		

\* Να δοθεί αναλυτική περιγραφή των καθηκόντων κατά τρόπο που να φαίνεται η συνάφεια με τις ζητούμενες υπηρεσίες, ο βαθμός εμπλοκής και ευθύνης.

12. **Άλλα σχετικά στοιχεία / πληροφορίες:**

**Σημείωση:** Ο προσφέρων οφείλει να υποβάλει μαζί με το Βιογραφικό Σημείωμα τα απαιτούμενα στοιχεία τεκμηρίωσης (πτυχία, πιστοποιητικά, βεβαιώσεις κ.ο.κ). Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας να ελέγξει την ορθότητα των στοιχείων του Βιογραφικού Σημειώματος. Προς το σκοπό αυτό, ο Προσφέρων οφείλει, εάν του ζητηθεί, να υποβάλει τα κατά περίπτωση απαιτούμενα στοιχεία τεκμηρίωσης.

### ΕΝΤΥΠΟ 3

#### ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς : **Δήμο Λιβαδιών**

**Διαγωνισμός για την παραχώρηση άδειας χρήσης του δημοτικού καφενείου/καντίνας που βρίσκεται στο πάρκο «Τάσος Μητσόπουλος» στο Δήμο Λιβαδιών για περίοδο τριών χρόνων με δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για ακόμη τρία χρόνια**

**Αρ. Διαγωνισμού: 7/2024**

**Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: 12/6/2024**

Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Διαγωνισμού, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε την πιστή τήρηση όλων των όρων των εγγράφων του Διαγωνισμού με την καταβολή δικαιωμάτων που ανέρχονται στο ποσό των (ολογράφως) .....  
(€.....) **ετησίως + ΦΠΑ**, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση ανανέωσης της Σύμβασης/Άδειας Χρήσης συμφωνούμε με την επιβολή αύξησης πάνω στα δικαιώματα κατά 7% το χρόνο.

1. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο τεσσάρων μηνών, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.
2. Μέχρι τη γραπτή αποδοχή μας, η προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή ανάθεση σας θα αποτελούν δεσμευτικό Συμβόλαιο μεταξύ μας.

Υπογραφή Προσφέροντος \_\_\_\_\_  
(και σφραγίδα)

Όνομα Υπογράφοντος \_\_\_\_\_

Αρ.Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος \_\_\_\_\_

Ιδιότητα υπογράφοντος \_\_\_\_\_

Στοιχεία Προσφέροντος



Όνομα Προσφέροντος \_\_\_\_\_

Χώρα εγκατάστασης \_\_\_\_\_ Διεύθυνση \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ταχ.Κιβ. \_\_\_\_\_

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ταχ.Κιβ. \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο επικοινωνίας \_\_\_\_\_ Τέλεφαξ επικοινωνίας \_\_\_\_\_

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: \_\_\_\_\_

Αρ. Μητρώου ΦΠΑ \_\_\_\_\_

Ημερομηνία \_\_\_\_\_

Μάρτυρας (Όνομα, Υπογραφή και Διεύθυνση)

\_\_\_\_\_

## ΕΝΤΥΠΟ 4

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισότιμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (α) του εδαφίου 6.2.1 του άρθρου 6 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού. Το δικαιολογητικό αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις μήνες πριν την υπογραφή της σύμβασης.
2. Πρωτότυπο Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (γ) του εδαφίου 6.2.1 του άρθρου 6 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού. Το δικαιολογητικό αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις μήνες πριν την υπογραφή της σύμβασης.
3. Πρωτότυπο Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (β) του εδαφίου 6.2.1 του άρθρου 6 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.  
  
Αρμόδια αρχή στη Κυπριακή Δημοκρατία για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών είναι:
  - Τμήμα Φορολογίας [(Έντυπο Τ.Φ. 2004)2015]
  - Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτελώς εργαζομένους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023)
4. Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης (Έντυπο 5).
5. Πιστοποιητικό από το Δημοτικό Ταμείο Λιβαδιών από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής του εδαφίου 6.2(1)(ι) του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τα πιο πάνω πιστοποιητικά τότε αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Αναδόχου, στα δε κράτη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας εγκατάστασής του.

## ΕΝΤΥΠΟ 5

### Υπόδειγμα Δήλωσης Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης

Προς: ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΙΩΝ

**Διαγωνισμός για την παραχώρηση άδειας χρήσης του δημοτικού καφενείου που βρίσκεται στο πάρκο «Τάσος Μητσόπουλος» στο Δήμο Λιβαδιών για περίοδο τριών χρόνων με δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για ακόμη τρία χρόνια**

Αρ. Διαγωνισμού: 7/2024  
Τελευταία προθεσμία υποβολής Προσφορών: 12/6/2024

Υπευθύνως δηλώνω ότι:

- α. Δεν έχω καταδικαστεί οριστικά με απόφαση κυπριακού ή αλλοδαπού δικαστηρίου ούτε υφίσταται παραδοχή μου για:
- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος),
  - (ii) διαφθορά (όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 25ης Ιουνίου 1997, καταρτιζόμενη δυνάμει του άρθρου Κ.3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης – Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής),
  - (iii) απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 27ης Νοεμβρίου 1995),
  - (iv) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες (όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της Απόφασης – Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής),

(v) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016 ),

(vi) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014).

Νοείται ότι, η υποχρέωση του αποκλεισμού μου από την Αναθέτουσα Αρχή εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή υπάρχει παραδοχή, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οργανισμού ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό,

- β. Δεν έχω αθετήσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία τελευταίας προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία / στη χώρα όπου είμαι εγκατεστημένος δηλαδή την ..... <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>,
- γ. Δεν τελώ υπό πτώχευση, διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, πτωχευτικό συμβιβασμό, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες αλλά ούτε βρίσκομαι σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,,
- δ. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου ,
- ε. Δεν έχω συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- στ. Δεν εμπίπτω σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Ν. 73(Ι)/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα λιγότερα παρεμβατικά μέσα,
- ζ. Δεν εμπίπτω σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή μου κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Ν.73(Ι)/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα
- η. Δεν έχω επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια, κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις
- θ. Δεν έχω κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή για την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής αλλά ούτε και έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και είμαι σε θέση να προσκομίσω τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν.73(Ι)/2016.Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....  
.....  
.....  
.....

Υπογραφή:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου  
υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος

Στοιχεία Προσφέροντος ή συμμετέχοντος σε κοινοπραξία <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>

Όνομα:.....

Χώρα εγκατάστασης: .....Διεύθυνση:.....

.....Ταχ.Κιβ.....

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική).....

.....Ταχ. Κιβ. ....

Τηλέφωνο επικοινωνίας ..... Τέλεφαξ επικοινωνίας .....

## ΕΝΤΥΠΟ 6

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ημερομηνία λήξης .....

Προς

\_\_\_\_\_

(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός-----

Συμβόλαιο Αρ.-----

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους -----  
----- (από εδώ και στο εξής καλούμενων «ο Ανάδοχος») για την  
κατασκευή/εκτέλεση/παροχή του/της -----  
----- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου «το  
Συμβόλαιο») με Ποσό Συμβολαίου € -----, (ολογράφως -----  
----- Ευρώ και -----σεντ) και επειδή οι Όροι  
του Συμβολαίου προνοούν την παροχή εγγύησης για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου αυτού για ποσό  
ίσο με ποσοστό ----- εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου, εμείς, το πιο κάτω  
υπογράφων χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε  
δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με  
το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου  
και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο  
εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από  
εσάς μέχρι ποσού € ----- (ολογράφως) -----  
----- Ευρώ και -----  
----- (σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί ή παραλείψει να εκπληρώσει ή  
δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου. Σε περίπτωση υποβολής  
τμηματικών απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα ποσά που θα πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]

(υπογραφή και σφραγίδα)

{ *Επικολλήστε εδώ* }  
*Χαρτόσημα*

Ημερομηνία: .....